

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 330/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-DS ngày 15/4/2024 và Quyết định số 03/2025/QĐST-DS ngày 04/02/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 484/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 216/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức đấu giá tài sản kê biên, ngày 28/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/2025/HĐ-DVĐG ngày 04/04/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt;

Căn cứ Niêm yết việc đấu giá tài sản số 277/TB-RV ngày 08/04/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Địa chỉ: Số 48 Trần Phú, phường Hải Châu, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng (Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt tại Quảng Ngãi - địa chỉ: 141 đường Lê Thánh Tôn, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 964, tờ bản đồ số 17 - địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ (nay là Tổ dân phố 3, phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích: 100m^2 (Một trăm mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: C0 383961; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01351 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/07/2018, cho ông Trần Văn Tài và bà Trần Thị Lê.

Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp với thửa đất số 446 (Đất UBND phường Phổ Minh quản lý);
- Phía Nam giáp với nhà và đất của ông Tài, bà Lê;
- Phía Tây giáp với thửa đất số 473;
- Phía Đông giáp với đường Nguyễn Tất Thành.

2. Tài sản gắn liền với đất: (Nhà ở chưa đăng ký quyền sở hữu).

- Nhà ở: Cấp IV. Nhà có kết cấu: Móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép; tường xây gạch quét sơn màu; nền lát gạch Ceramic; mái lợp tôn + xà gỗ sắt, hệ thống điện, nước âm tường; Cửa chính: Gỗ, gồm 04 cánh, khung gỗ; Cửa sổ: Gỗ + kính, khung gỗ, Nhôm + kính;

- Nhà ở gồm có 04 phòng: 01 phòng khách; 03 phòng ngủ. Nhà bếp và vệ sinh;
- Nhà có kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch, quét sơn màu; nền lát gạch men; Nhà vệ sinh bệ tự hoại, ốp gạch men; Mái lợp tôn pro-ximăng + xà gỗ bằng sắt;
- Hệ thống cửa: Cửa chính 02 bằng sắt kéo; cửa phòng ngủ 03 cánh (có 02 cánh bị bể); hệ thống cửa sổ: gồm 06 bộ (nhôm + kính), cửa sổ có hoa Inox;
- Mái hiên: Có diện tích $16,8\text{m}^2$. Có kết cấu trụ sắt, xà gỗ sắt + mái tôn kẽm;
- Nhà ở được xây dựng năm 2012.

* Hiện trạng thực tế thửa đất có biến động tăng $7,1\text{m}^2$, (Tổng diện tích đất hiện trạng là $107,1\text{m}^2$) không đúng như diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Diện tích đất theo Giấy chứng nhận: 100m^2).

* *Không tổ chức đấu giá đối với phần diện tích đất $7,1\text{m}^2$ (Phần diện tích khác phần diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: C0 383961; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS.01351 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 25/07/2018, cho ông Trần Văn Tài và bà Trần Thị Lê) và tài sản trên phần diện tích này gồm: Phần móng*

nhà, tường xây, vật kiến trúc và một phần diện tích nhà ở cùng mái hiên ở phía Đông giáp nằm trên hành lang đường bộ, đường Nguyễn Tất Thành.

(Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

3. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).
- Giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm triệu đồng), (Giá khởi điểm không có thuế GTGT);

Người trúng đấu giá chịu toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí còn lại và các chi phí khác phát sinh khi làm thủ tục hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ, tài sản gắn liền với đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (nơi có tài sản): Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/04/2025 cho đến 17 giờ 00 ngày 24/4/2025 tại thửa đất số 964, tờ bản đồ số 17 - địa chỉ: TDP 3, phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 10/04/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/4/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký đấu giá trực tuyến và thực hiện theo quy chế cuộc đấu giá đã được công khai.

7. Thời hạn nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 10/04/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/04/2025; tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/bộ hồ sơ**; tiền đặt trước: **216.000.000 đồng** (Khách hàng nộp tiền đặt trước sau khi đã mua, nộp hồ sơ đấu giá; cung cấp đầy đủ hồ sơ, hoàn thành việc đăng ký đấu giá trực tuyến theo Quy chế cuộc đấu giá). Khách hàng nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt theo thông tin sau:

- Tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt;
- Số tài khoản: 09051562379 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Đà Nẵng;

- Nội dung: Họ và tên người đăng ký đấu giá + Nộp tiền đặt trước đấu giá BĐS thửa đất số 965, tờ bản đồ số 17, Quảng Ngãi.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Khách hàng hoàn thành việc nộp tiền đặt trước từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/4/2025. Mọi trường hợp trễ hạn vì bất kỳ lý do nào (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định pháp luật) đều không được tham gia phiên đấu giá.

8. Hình thức, phương thức đấu giá; thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu: 15.000.000 đồng; thời gian: lúc 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút, ngày 29/4/2025 tại Website đấu giá trực tuyến: <https://daugiarongviet.vn/>.



9. Tham khảo chi tiết, mua hồ sơ và làm thủ tục đăng ký đấu giá tại: Website đấu giá trực tuyến: <https://daugiarongviet.vn/> (Tất cả thời gian các ngày trong tuần) hoặc liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - (Địa chỉ: Số 48 Trần Phú (VPDD số 51 Phạm Văn Bạch), quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng hoặc Chi nhánh tại Quảng Ngãi - địa chỉ: 141 đường Lê Thánh Tôn, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi - Điện thoại: 0905 156237, trong giờ hành chính: Từ thứ 2 đến thứ 7.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (**trước ngày 29/04/2025**), vợ chồng ông Trần Văn Tài và bà Trần Thị Lê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL-NV liên quan;
- UBND phường Phổ Minh;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Hoàng Trọng